

오룡 푸르지오 파르세나 계약 해제 세대 재공급 공고

1. 공급 내역 및 공급금액

- 공급 위치 : 전라남도 무안군 일로읍 오룡리 330 오룡 푸르지오 파르세나 39BL
- 공급 규모 : 아파트 지하 1층 ~ 지상 15~20층 6개동 총 380세대 중 1세대
- 입주시기 : 본 주택은 2024년 7월 준공된 아파트로 금회 공급하는 세대의 입주시기는 분양대금, 발코니확장 및 추가선택품목(플러스옵션) 대금, 입주 시 납부 의무가 있는 모든 금액에 대하여 완납 후 즉시 입주 가능
- 공급방식 : 공개모집 및 추첨

공급대상

주택 구분	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	대상 세대	주택공급면적			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	동·호수	
					주거전용	주거공용	소계				동	호수
민영 주택	02	084.9904B	84B	1	84.9904	27.2533	112.2437	55.5361	167.7798	63.5833	106	1204

아파트 공급금액 (단위: 원)

주택형	동	호수	공급금액	계약금 (10%)	잔금 (90%)	비 고
				계약시	입주시	
084.9904B	106	1204	358,533,000	35,853,300	322,679,700	발코니확장 및 추가선택품목(플러스옵션) 금액 별도

발코니확장 및 추가선택품목(플러스옵션) 내역 및 공급금액 (단위: 원, VAT포함)

주택형/ 동호수	총 공급금액	계약금 (10%)	잔금 (90%)	발코니확장 및 추가선택품목 내역 및 금액	
		계약시	입주시	내역	금액
084.9904B/ 106동 1204호	52,921,000	5,292,100	47,628,900	발코니확장공사/84B	11,340,000
				주방수납강화(5안)/84B	8,406,000
				시스템에어컨(3안/5대/공기청정형)/84A,B,E	8,400,000
				하이브리드쿠팡(4안/인덕션3구)	650,000
				전기오븐(2안/고급형)	650,000
				드레스룸제습기	650,000
				에어브러시	220,000
				식기세척기(2안/고급형)	990,000
				현관 중문(2안/3연동유리슬라이딩도어)/84A,B	1,459,000
				거실,주방바닥재(2안/타일)/84B	912,000
				대형아트월타일(2안/600*1200타일)/84B	420,000
				주방마감재(2안/엔지니어드스톤)/84B	2,616,000
				침실2,3볼박이장(2안/매립형볼박이장)/84A,B,D,E	1,811,000
				침실1수납강화및드레스룸고급화(3안)/84B	4,075,000
				드레스룸확대(2안/설치)/84B	3,799,000
				현관/클린존수납강화(5안)/84A,B	2,443,000
				특화조명(2안/특화조명기구)	4,080,000

2. 신청 자격 및 선정방법

- 신청 자격 : 공고일 현재 국내에 거주하는 성년자
- 접수 기간 : 2026년 1월 22일 (10:00 ~ 17:00)
- 접수 방법 : 접수 기간 내 지정된 전화번호(☎ 070-4706-9666)로 유선 신청 의사 접수 후, 사업주체가 안내하는 기간 및 방법에 따라 관련 서류 제출

3. 선정자 발표 및 계약체결

- 선정자 발표 : 2026년 1월 23일 '오릉 푸르지오 파르세나' 홈페이지 게시
- 계약 체결 일정 및 계약장소: 2026년 1월 중 (선정자에게 별도 안내 예정)
- 계약 체결 시 구비서류 및 분양대금 납부 계좌 : 선정자에게 별도 안내 예정

#### 4. 유의사항

- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 **2021.12.28.(화요일)**이며, 최초 주택관리번호는 2021000994이므로 **주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 확인**하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 사업주체에서 추첨하여 입주자를 선정하며, 향후 입주 시 세대 내 하자보수 및 세대청소 등의 요구를 할 수 없으며 준공된 현상태로만 입주가 가능합니다.
- 본 아파트는 최초 계약 당시 선택되었던 발코니 확장 및 추가선택품목 옵션에 따라 2024년 7월 이미 준공된 아파트입니다. 따라서 시공된 발코니 확장 및 추가선택품목 옵션을 모두 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능하오니 이 점 유의하시기 바랍니다. (공급계약 체결 후 발코니확장 및 추가선택품목의 추가, 변경 또는 취소는 불가합니다.)
- 발코니확장 및 추가선택품목(플러스옵션) 금액은 아파트 공급금액에 포함되어 있지 않으며, 기존 계약을 승계하는 조건입니다.
- 상기 아파트와 발코니확장 및 추가선택품목(플러스옵션) 공급금액에는 각 세대별 인지대, 소유권이전등기비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않습니다.
- 상기 아파트와 발코니 확장 및 추가선택품목(플러스옵션) 공급금액은 최초 입주자모집공고(2021.12.28.)와 동일한 공급금액으로 책정되었으며, 분양조건이 일부 변경되었으니 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- 본 공동주택(아파트)의 경우 준공 후에 공급됨에 따라 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기하실 수 없습니다.
- 사업주체 및 시공회사

구 분	사업주체	시공사
상 호	디씨에이엠퍼에프브이 주식회사	주식회사 대우건설
	주식회사 파레나	
	주식회사 대우건설	
주 소	경기도 용인시 수지구 광교중앙로 295번길 25, 1층 111호	서울특별시 중구 을지로 170
	경기도 용인시 수지구 광교중앙로 295번길 25, 1층 110호	
	111호(상현동, 광교2차푸르지오시티)	
법인등록번호	서울특별시 중구 을지로 170	110111-2137895
	134511-0478683	
	201111-0054520	
	110111-2137895	

- 본 분양물건은 해당 사업의 주택공급을 목적으로 만들어진 프로젝트금융투자회사(PFV)인 디씨에이엠퍼에프브이 주식회사에서 시행·공급하는 사업으로써, 계약자는 다음 사항을 반드시 인지하고 계약을 체결하여야 합니다.
  - 1) 본 사업은 시행자인 디씨에이엠퍼에프브이 주식회사가 「주택법」 제5조 제1항에 따라 등록사업자와 공동으로 사업계획 승인을 받은 사업으로써, 실질적인 사업주체는 토지소유권을 가지고 있는 디씨에이엠퍼에프브이 주식회사입니다. 따라서 분양계약서 및 보존등기 상의 사업주체는 토지소유권을 가지고 있는 디씨에이엠퍼에프브이 주식회사로 되어 있습니다.
  - 2) 프로젝트금융투자회사(PFV)는 「조세특례제한법 제104조31 제1항 제8호」에 따라 자금관리업무를 자금관리사무수탁회사(신탁업을 영위하는 금융회사)에 위탁하도록 되어 있어 분양수입금계좌, 발코니확장대금계좌의 명의는 디씨에이엠퍼에프브이 주식회사의 자금관리사인 신한자산신탁 주식회사 명의로 되어 있습니다.
- 본 공고에 따른 신청자가 없을 경우 별도의 선정 절차를 진행하지 않으며, 해당 세대는 관련 법령이 허용하는 범위 내에서 사업주체가 공급 방법을 달리하여 공급 할 수 있습니다.

#### 5. 문의

- 디씨에이엠퍼에프브이 주식회사 070-4706-9666